

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St- 1323/2017
Auto kuća Gmaz d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vukovarska 269 D
OIB 46718895396

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.05.2019. DO
31.8.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St- 1323/2017 od 03. svibnja 2019 g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AUTO KUĆA GMAZ d.o.o.

Zagreb, Vukovarska 269 D, OIB 46718895396

Radi sastavljanja izvješća za izvještajno ročište prikupljeni su raspoloživi podaci iz vanjskih izvora. Prijašnja osoba ovlaštena za zastupanje dužnika Josip Skoko se tada nalazio u pritvoru u Bosni i Hercegovini tako da nije bilo moguće pribaviti poslovnu dokumentaciju i neposredno dobiti informacije o imovini i poslovima društva. Vlasnikom ovog društva je postao 2013. godine.

U društvu nije bilo zaposlenih.

Nekretninu u vlasništvu dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina Filipovac zemljišnoknjižni uložak 558, katastarska čestica 76/2 koja se nalazi se u Filipovcu, Lipička ulica 36, u posjedu ima DRVO JOZIPOVIĆ d.o.o. iz Filipovca kojem je zaračunata naknada za korištenje nekretnine u visini od 500,00 kuna mjesečno od dana otvaranja stečaja. Radi nedostatka sredstava nije naručena procjena nekretnine.

Prijedlog za prodaju nekretnine sačinjen je sukladno odluci vjerovnika. Prijedlog prodajne cijene napravljen je na temelju objavljenih podataka o prodajnim cijenama sličnih nekretnina iz okolnog područja. Gospodin Marjan Jozipović je kupio preostali dio nekretnine koji čini oko 2/3 funkcionalne cjeline, sa posjedom dijela u vlasništvu dužnika, za 40.000,00 EUR. Poštujući poznate parametre i načelo opreznosti predložena je prodajna cijena od 20.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti na dan uplate.

Prijedlog za prodaju nekretnine je poslan na Sud 21. siječnja 2020. Sud je za 31. kolovoza 2020. sazvao skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje nekretnine na temelju izvješća stečajnog upravitelja od 28.04.2020. Skupština je održana a Sud je 01.listopada 2020. donio rješenje o prodaji nekretnine elektronskom javnom dražbom putem FINE.

Prva elektronska dražba trajala je do 08.03.2021, do kada su se prikupljale ponude. Druga elektronska dražba trajala je do 1.6.2021, a treća do 25.8.2021.

Četvrta elektronska dražba započela je 26.8.2021. Ponude su se predavale do 17. 11. 2021. Na četvrtoj dražbi je bilo 7 ponuditelja. Marjan Jozipović je ponudio najviše, 32.001,00 kuna. Rješenjem o dosudi od 13. prosinca 2021. je nekretnina dosuđena njemu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine

Na adresi u Filipovcu, gdje se nalazi nekretnina, nisu zatečene pokretnine navedene u evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke (Opel Omega 2,0 LS iz 1989. godine i teretno vozilo Zastava 80/60.12 C-83026 iz iste godine).

Nekretnina

u vlasništvu dužnika, upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina Filipovac zemljišnoknjižni uložak 558, katastarska čestica 76/2. Nalazi se u Filipovcu, Lipička ulica 36. Iz katastarskog plana se vidi da se čestica 76/2, u naravi gospodarska zgrada radiona i dvorište, nalazi između čestice 76/1 koja u naravi čini kuću broj 36, poslovno stambenu zgradu i dvorište te se nalazi do ceste i čestice 73/2 koja u naravi jeste oranica potkućnica u selu i nalazi se iza zgrada i radione. Na zemljištu u vlasništvu dužnika se nalazi dio radione koja se koristi za proizvodnju namještaja i gospodarska zgrada koja se koristi za skladište.

U ovom izvještajnom razdoblju je unovčena jedina nekretnina u vlasništvu dužnika. Obzirom da pokretnine nisu niti predane u stečajnu masu, u ovom stečajnom postupku je unovčena sva imovina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudjelovati u prodaji nekretnine sukladno dužnostima stečajnog upravitelja.
Poduzimati potrebne radnje radi naplate naknade za korištenje nekretnine.

U Rijeci, 19. prosinca 2021 g.

Stečajni upravitelj: